

BLUE

PA
RQ

О ПРОЕКТЕ

PARQ Blue - это виллы на самом "инстаграмном" берегу Бали. Мы выбрали лучшее место на острове и создаем здесь новую точку притяжения для тех, кто ищет второй дом на берегу океана и выгодный инвестиционный проект.

600

вилл, апартментов и таунхаусов планируется построить в Parq Blue. Всего комплекс состоит из трех очередей и займет 21 га. Первая очередь уже продана!

Инвестиционная недвижимость в Parq Blue подходит не только для посуточной, но и для долгосрочной аренды, ведь в комплексе есть вся инфраструктура для комфортной жизни.

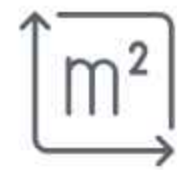




20 000 м²

инфраструктуры на территории: рестораны, кофейни, пекарни, СПА, йога-центр, супермаркет, галерея брендовых бутиков.

САДИК И ШКОЛА



Площадь 0,5 га



Комплекс специализированных зданий



Приоритет владельцам и арендаторам вилл



Садик, рассчитанный на 300 детей



Англоязычная начальная школа



Обучение по вальдорфско-штайнеровской системе



Gregor Schmidt. Freie Waldorfschule, MONO Architekten, 2018. Retrieved from <https://gregorschmidt.com>



БАССЕЙН С ОКЕАНИЧЕСКОЙ ВОДОЙ

На территории комплекса расположится эпичный
бассейн-лагуна размером 40*50 м

ПЛЯЖ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

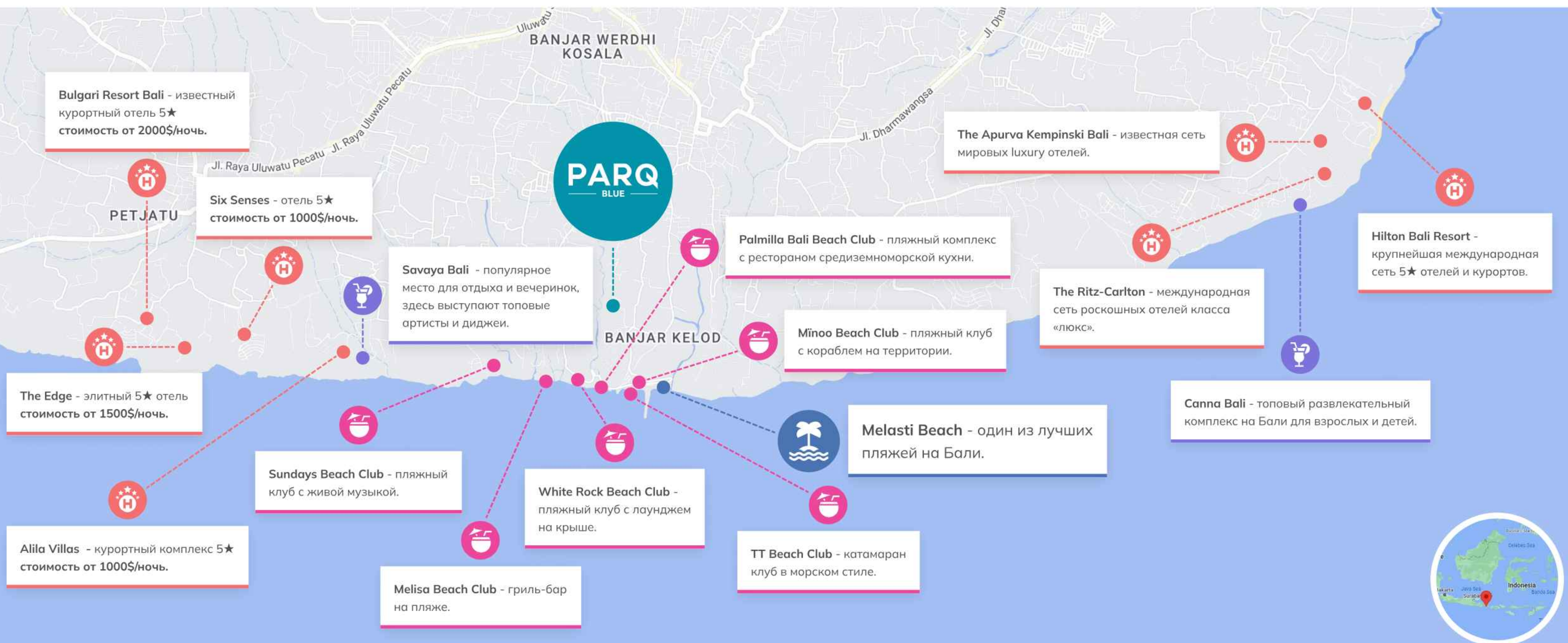
Лучший пляж Бали Melasti находится в 500 м от Parq Blue. 320 солнечных дней в году, лазурный океан и чистый золотой песок - это все о Melasti. 90% фото Бали в Instagram сделаны рядом с нашим комплексом.



ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ

Рядом лучшие отели 5★ Hilton, Kempinski, Ritz-Carlton.

Parq Blue строится в лучшем месте острова: именно эту локацию выбирают и самые рейтинговые luxury отели. Здесь есть все для роскошного отдыха: лазурный океан, золотой песок, комфортабельные пляжные клубы.



PARQ BLUE – САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ НА БУКИТЕ



НЕДВИЖИМОСТЬ В PARQ BLUE



HOLLYWOOD

ФИНАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ ПРОЕКТА

Последняя возможность купить
виллу в PARQ Blue, самом
востребованном комплексе на Бали



Квартал с панорамными виллами
и удобным доступом ко всей инфраструктуре
проекта, включая собственные социальные,
культурные и развлекательные объекты.

Город-парк
Самый масштабный проект благоустройства
и озеленения.

Изысканная архитектура
Современный классицизм с исторически
точными пропорциями и безупречным
качеством исполнения.



ГЕНПЛАН HOLLYWOOD QUARTER

HOLLYWOOD

ВИЛЛА 75 м²

\$ 292 500

Оплата производится в индонезийских рупиях: 4 680 000 000 IDR



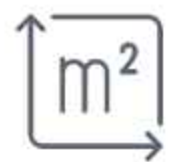
Спальня



Личный бассейн



Кухня-гостиная



Площадь участка
1,5 сотки



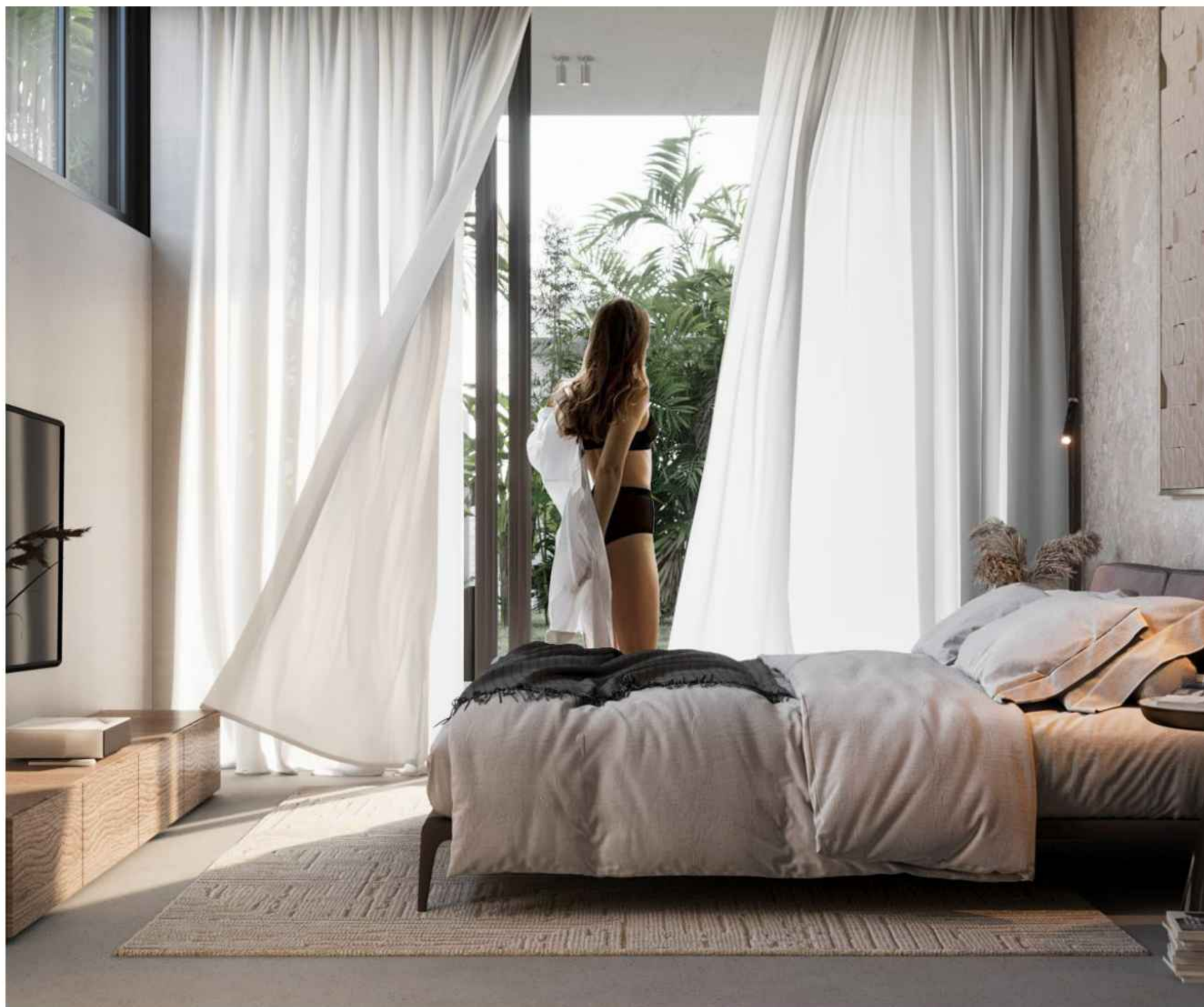
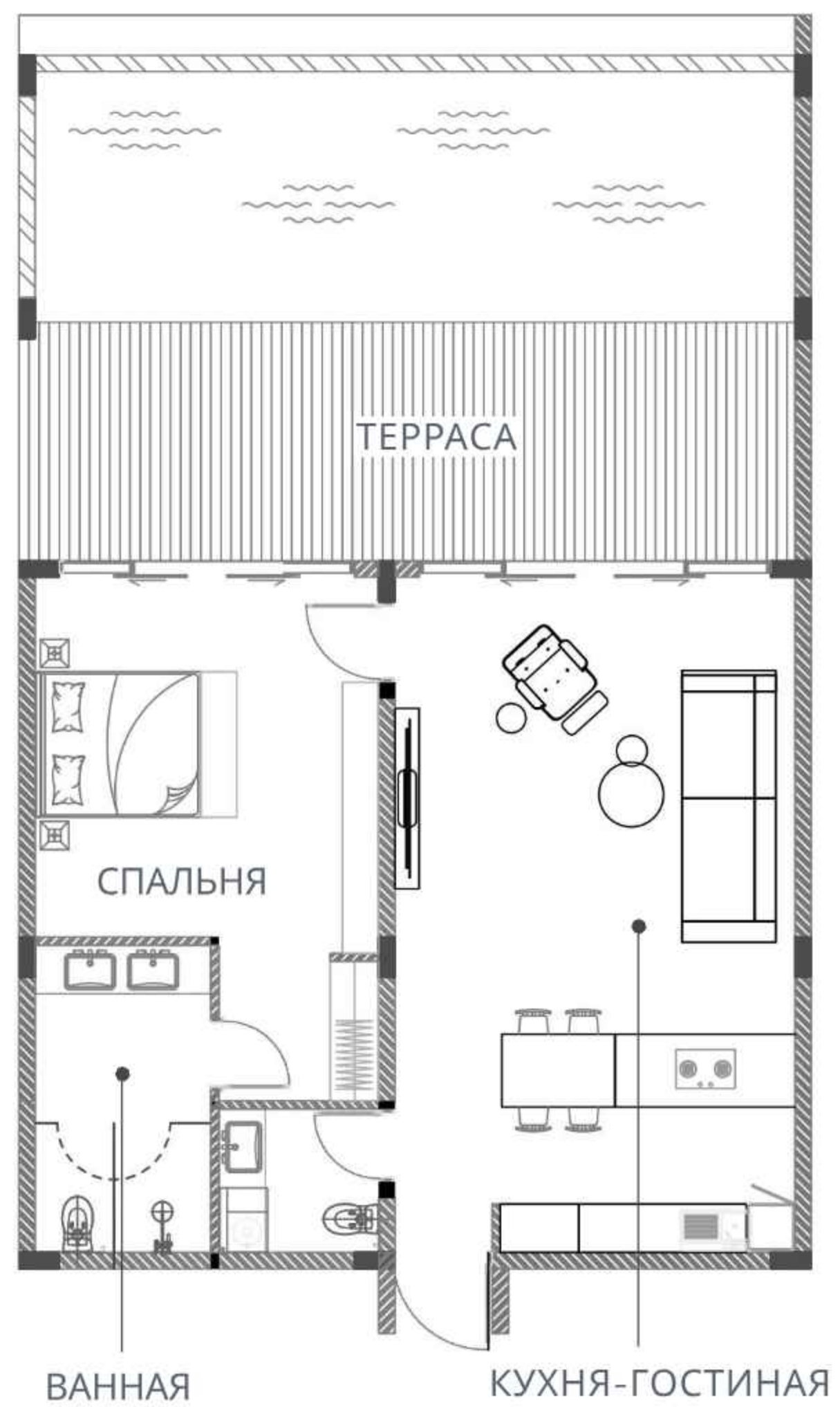
Живописная
терраса



Первый взнос от 30%,
рассрочка 0%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.





HOLLYWOOD

ВИЛЛА 100 м²

\$ 380 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 6 080 000 000 IDR



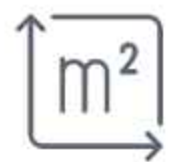
2 спальни



Личный бассейн



Кухня-гостиная



Площадь участка
2 сотки



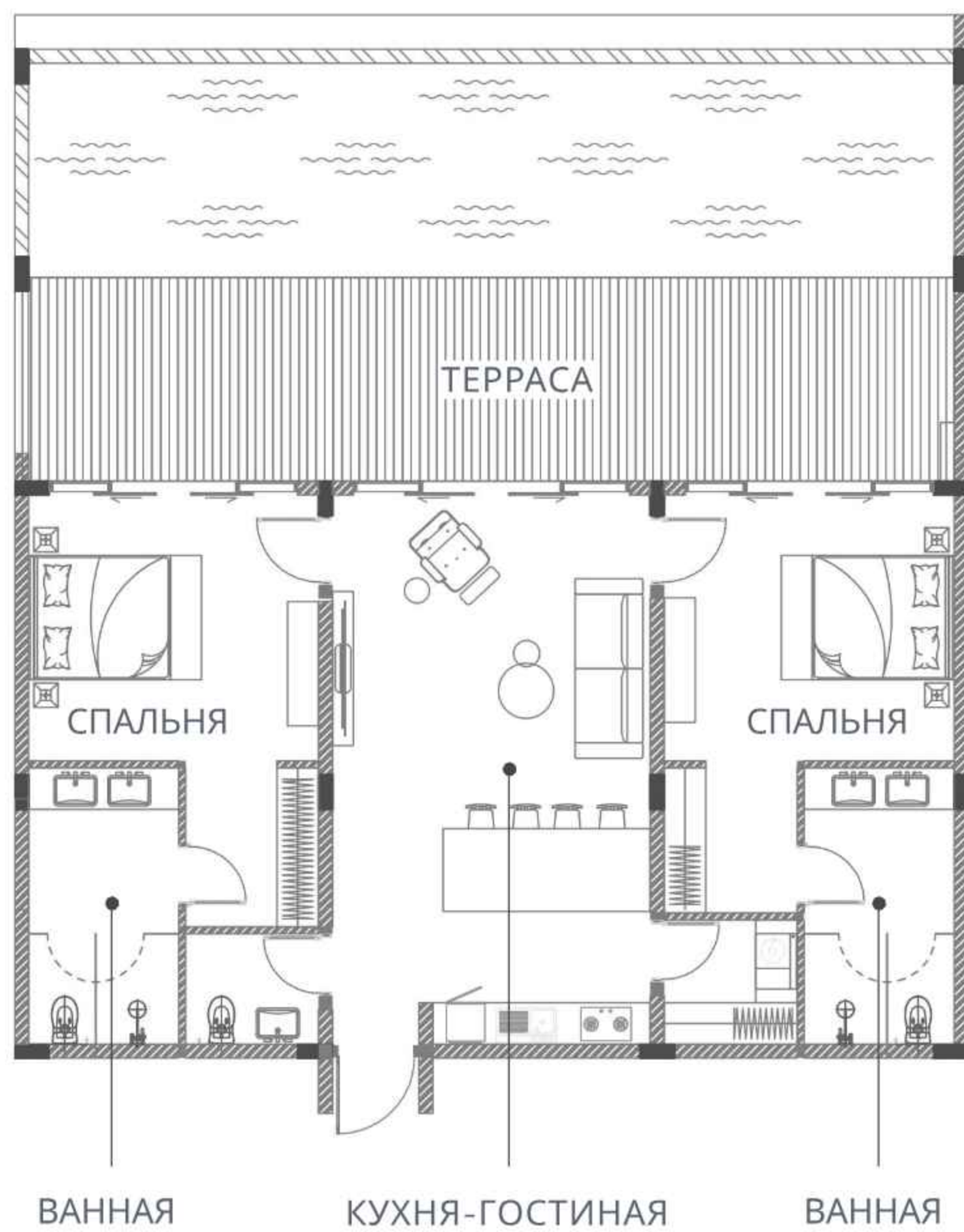
Живописная
терраса



Первый взнос от 30%,
рассрочка 0%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.





HOLLYWOOD

ВИЛЛА 120 м²

\$ 444 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 7 104 000 000 IDR



2 спальни



Личный бассейн



Кухня-гостиная



Площадь участка
2,5 сотки



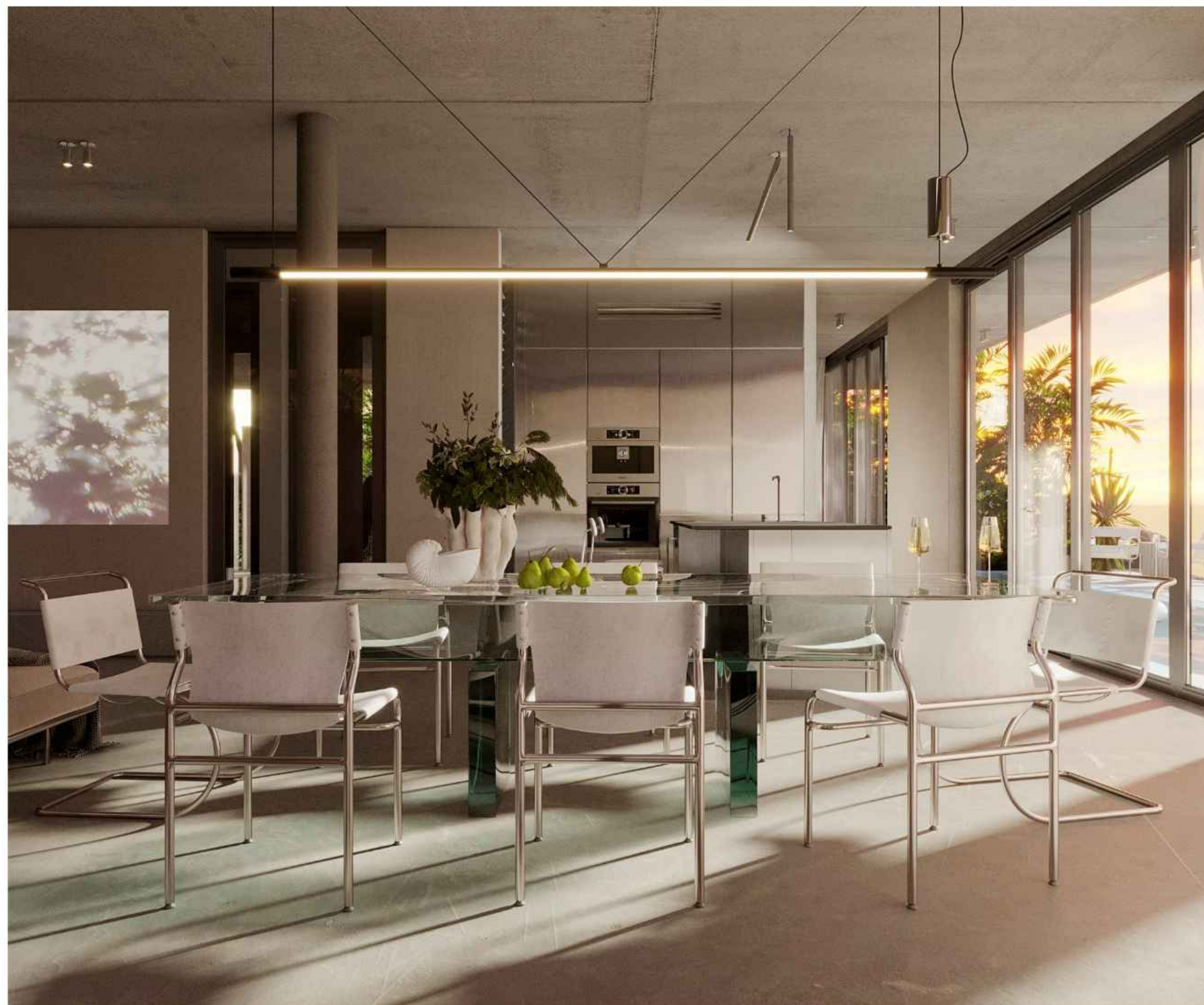
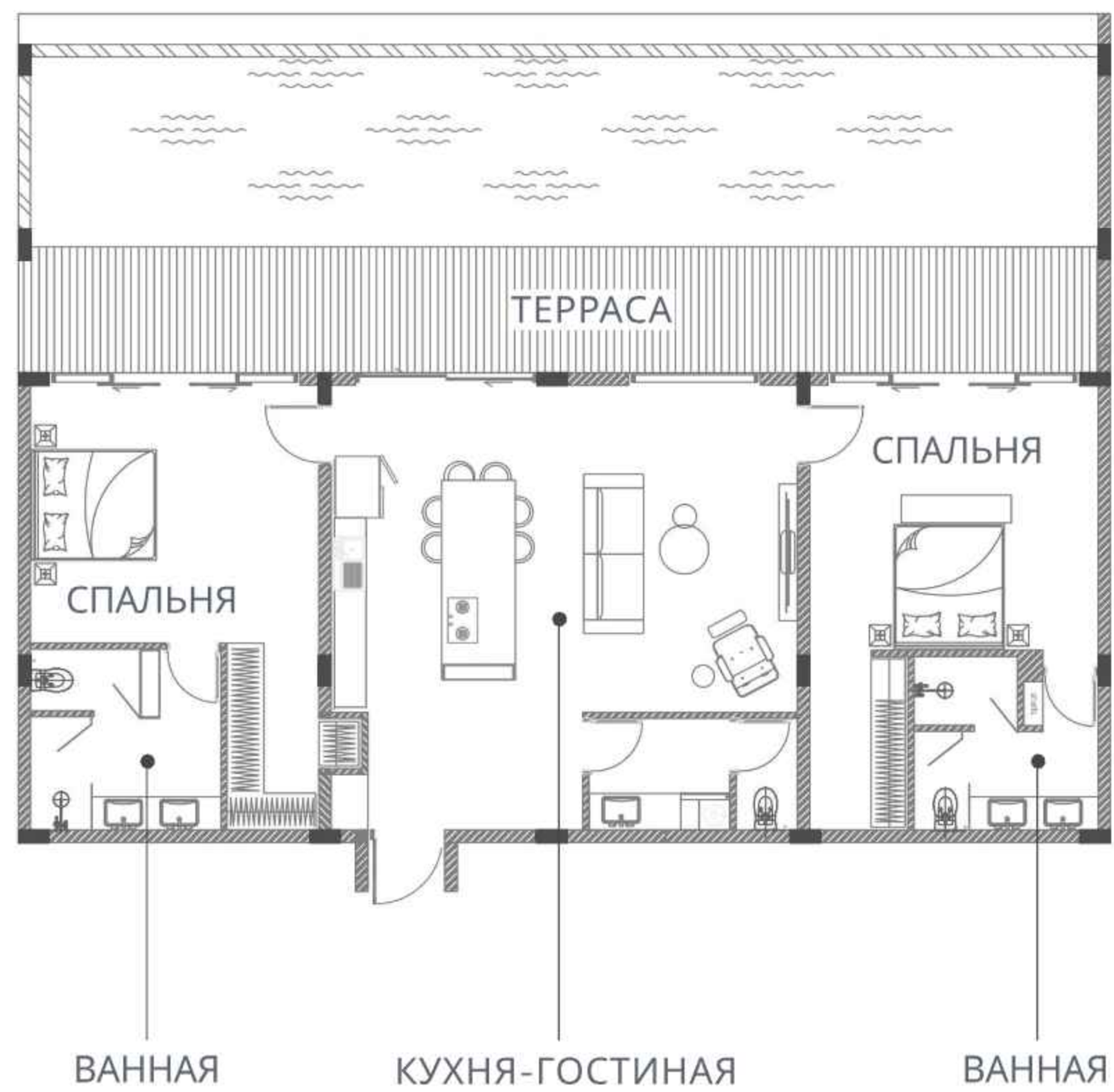
Живописная
терраса



Первый взнос от 30%,
рассрочка 0%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.





HOLLYWOOD

ВИЛЛА 133 м²

\$ 492 100

Оплата производится в индонезийских рупиях: 7 873 600 000 IDR



3 спальни



Личный бассейн



Кухня-гостиная



Площадь участка
3 сотки



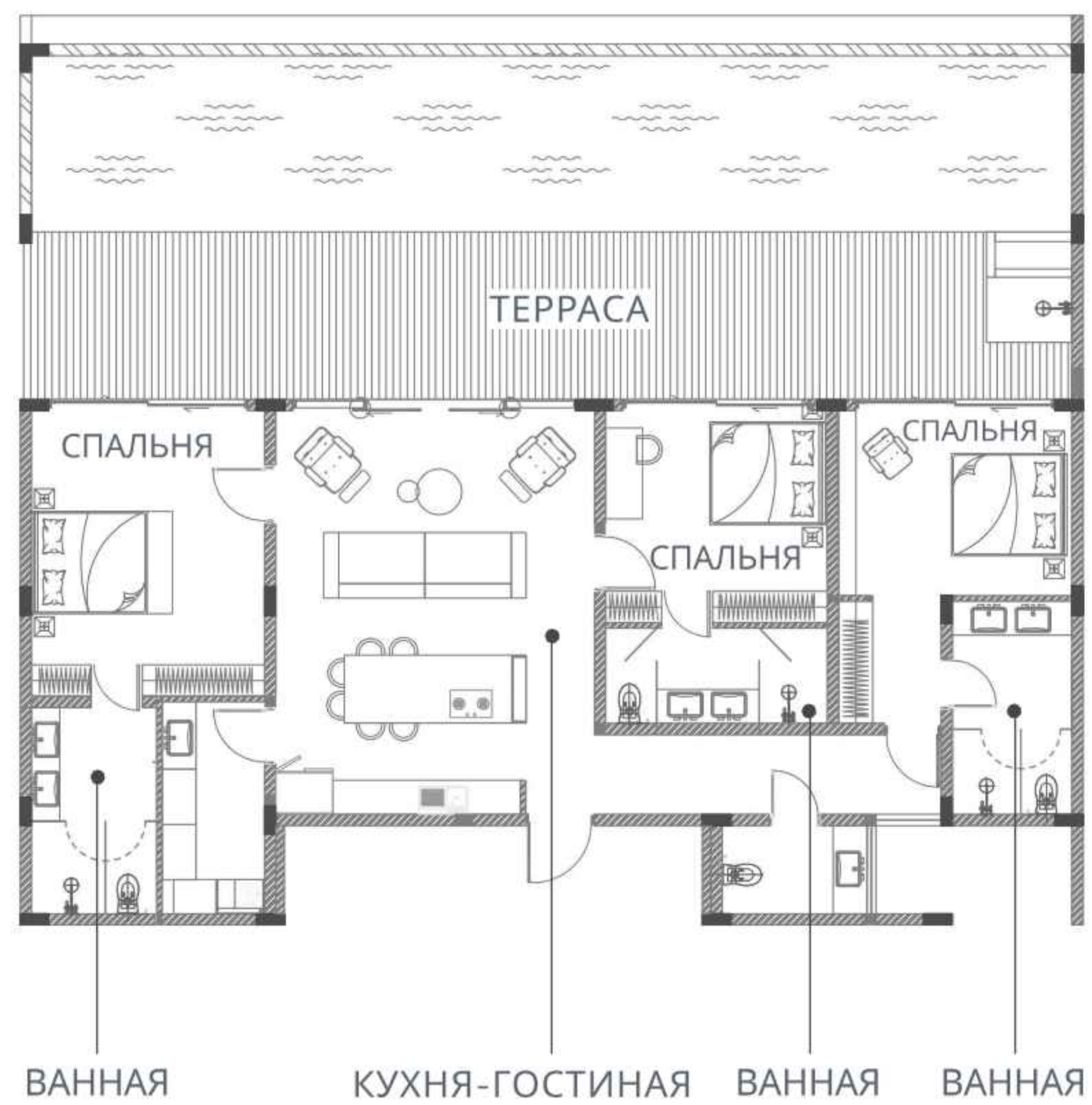
Живописная
терраса



Первый взнос от 30%,
рассрочка 0%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.





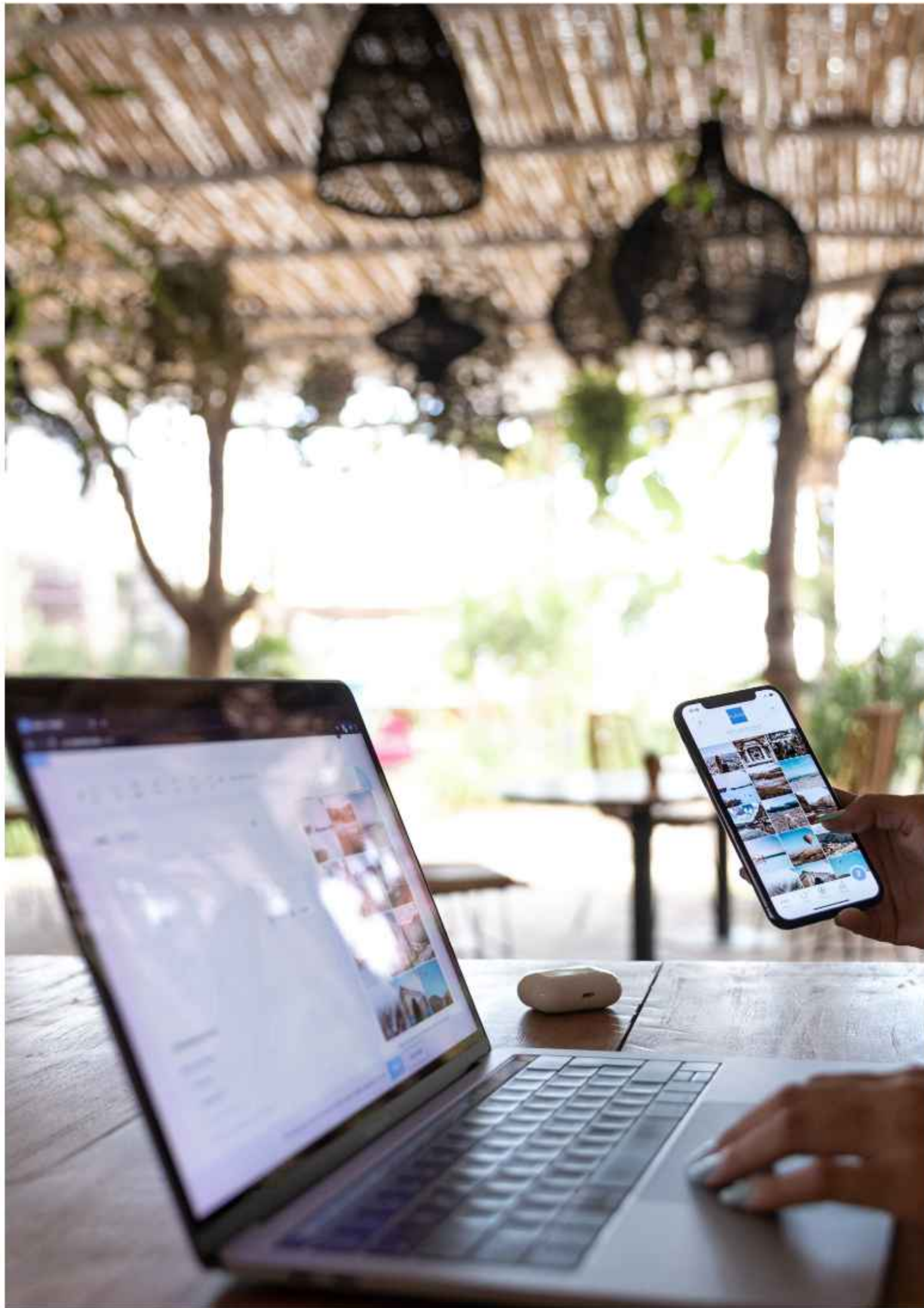


СХЕМА ОПЛАТЫ HOLLYWOOD

30% - первоначальный взнос при подписании договора

30% - после возведения конструктива вилл

30% - после завершения отделки

10% - при получении ключей

* Цены окончательные, НДС 11% (VAT) включен в стоимость юнитов.

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ZEN ESTATE



- VILLA 75
- VILLA 100
- VILLA 125
- APARTMENTS 50
- APARTMENTS 25, 33, 40
- TOWNHOUSES 70



ГЕНПЛАН ZEN ESTATE

ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

3-й этаж

\$ 95 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 1 520 000 000 IDR

 Площадь: **25** м²



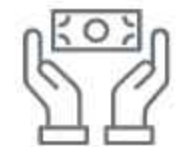
Кухня



Терраса



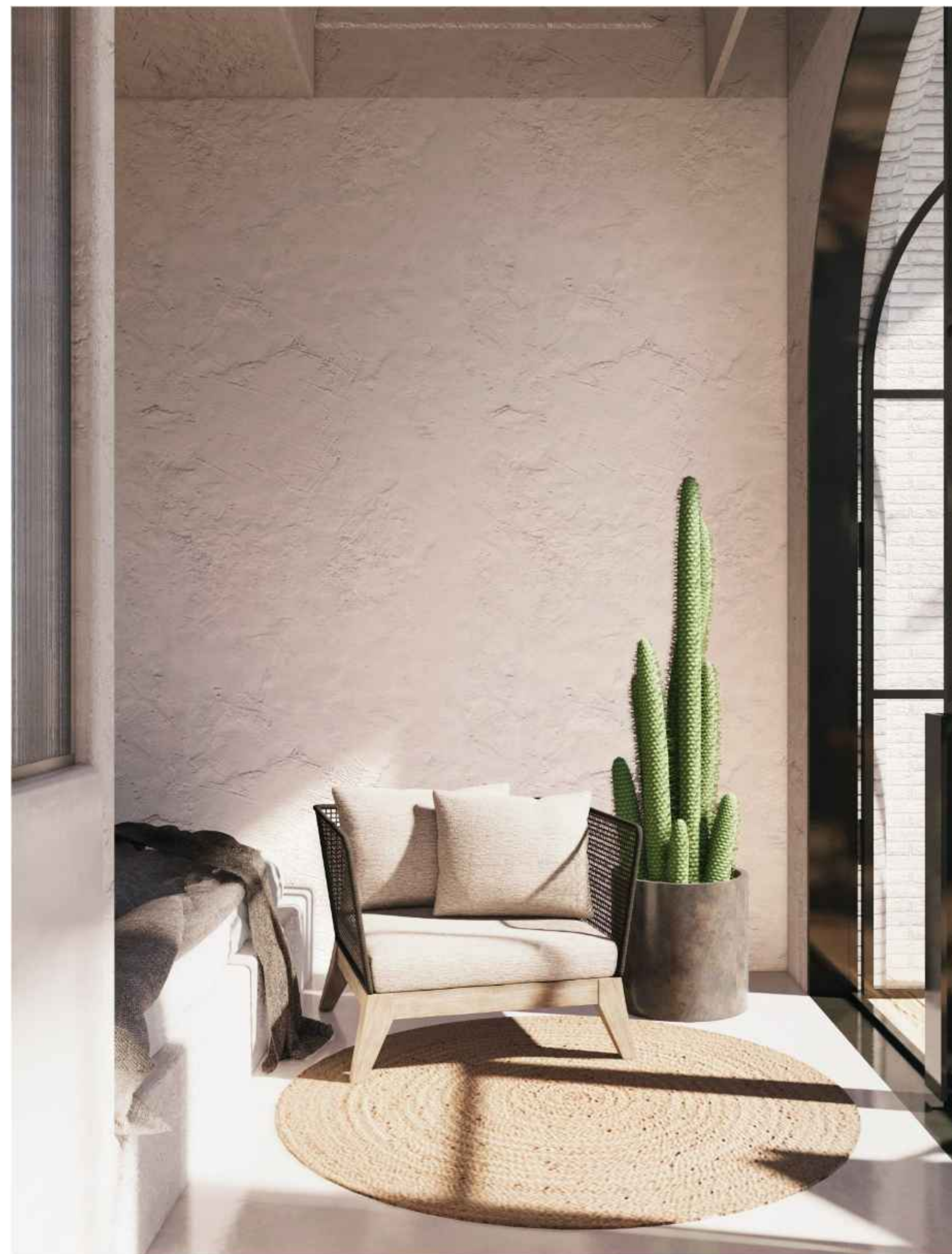
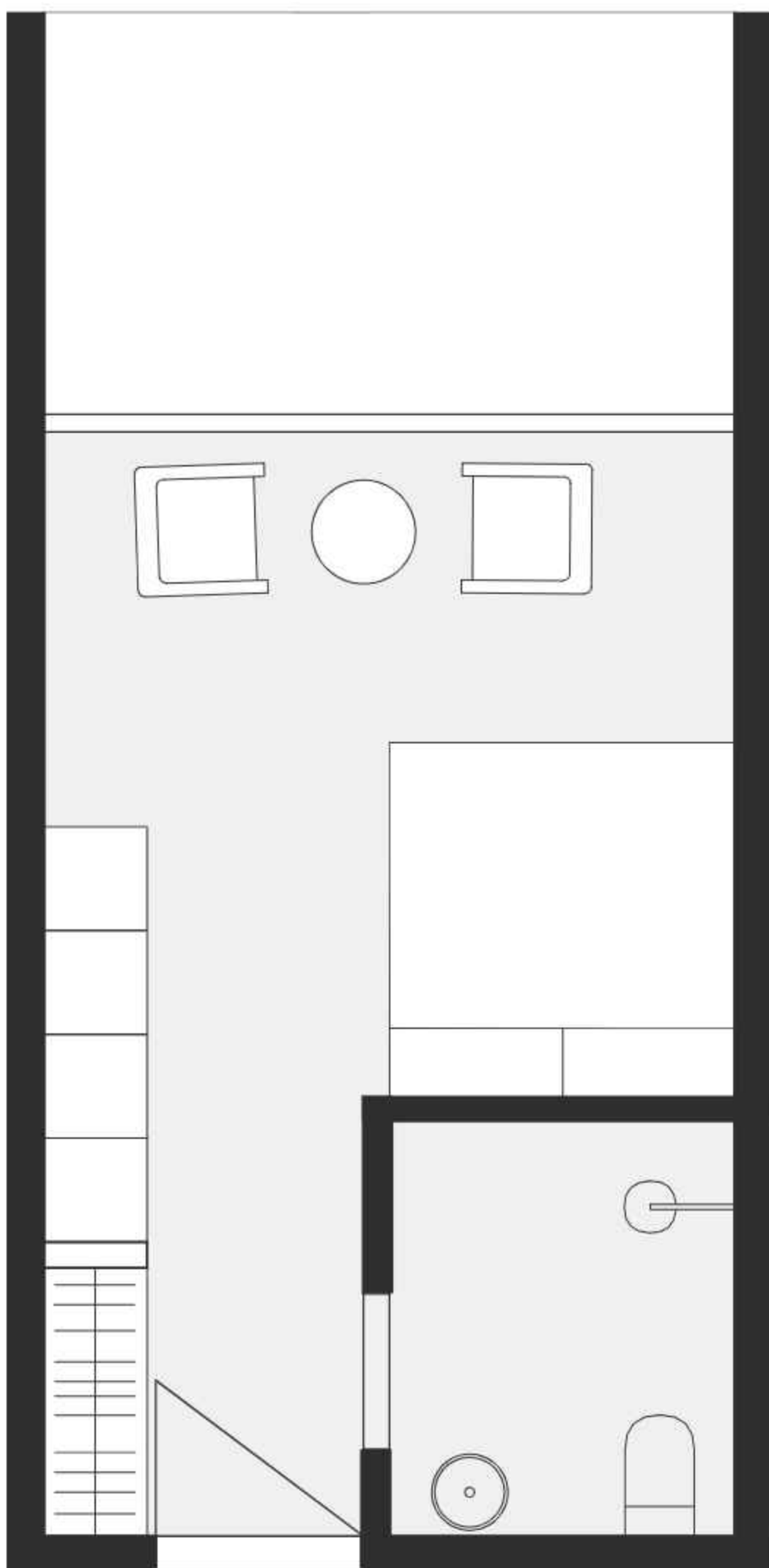
Гостиная

Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%

Спальня



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



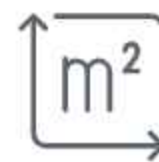
ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

2-й этаж

\$ 122 100

Оплата производится в индонезийских рупиях: 1 953 600 000 IDR

 Площадь: **33** м²



Кухня



Терраса



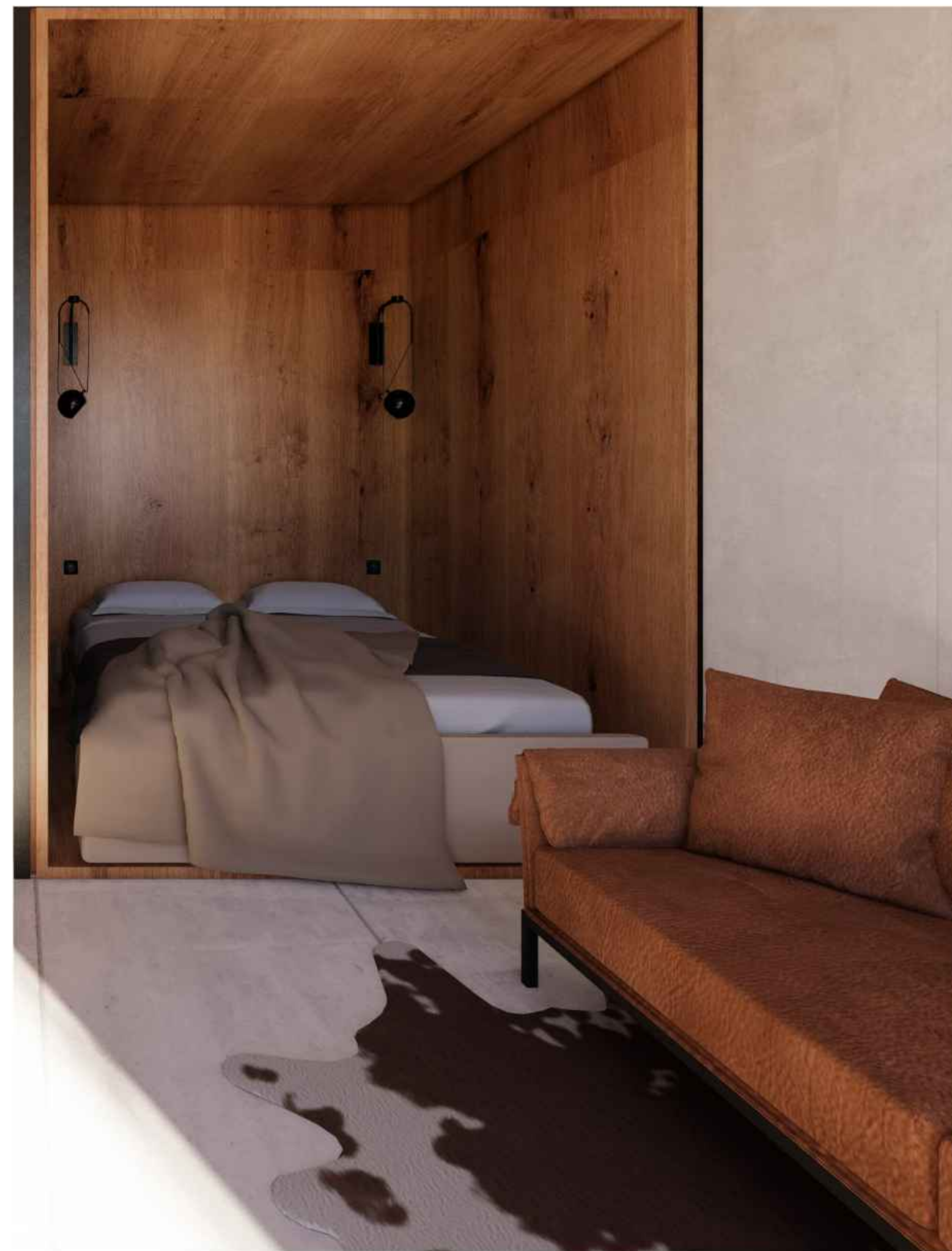
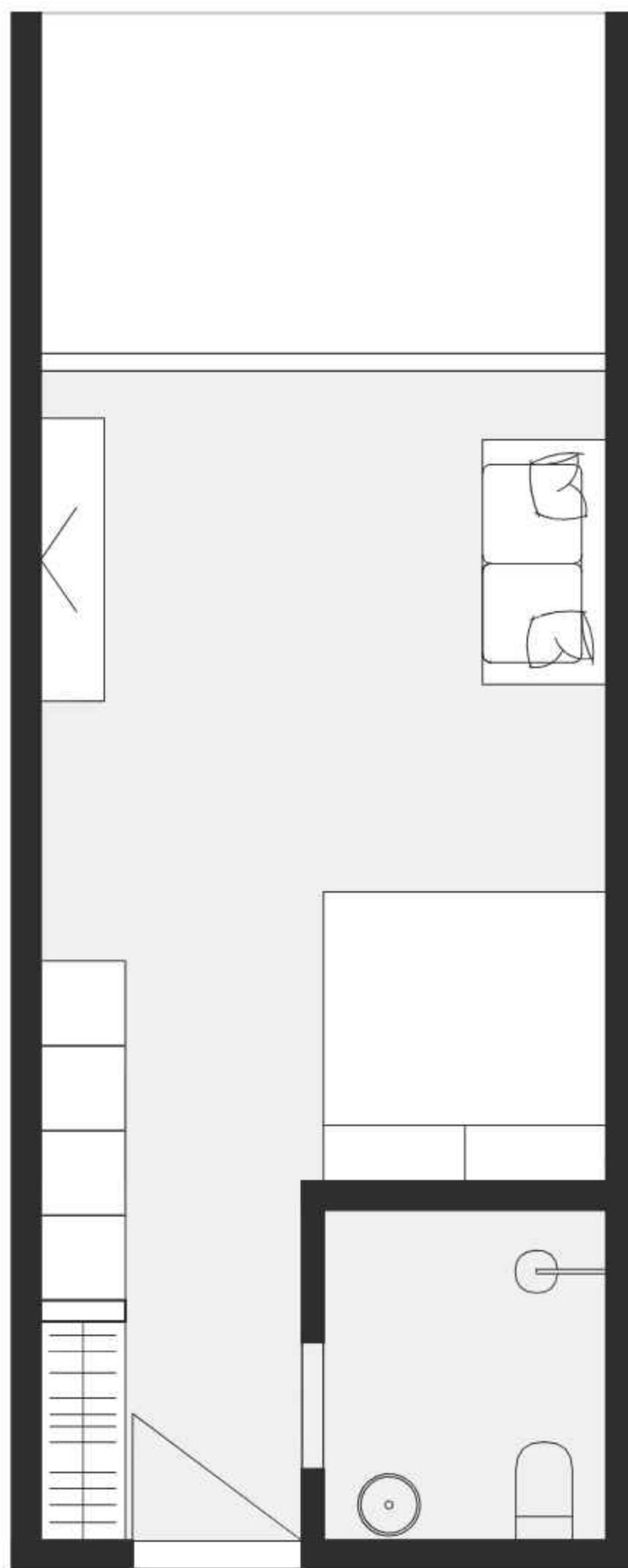
Гостиная

Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%

Спальня



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

1-й этаж

\$ 144 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 304 000 000 IDR

 Площадь: **40** м²



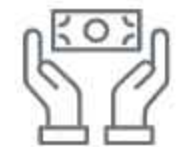
Кухня



Терраса



Гостиная



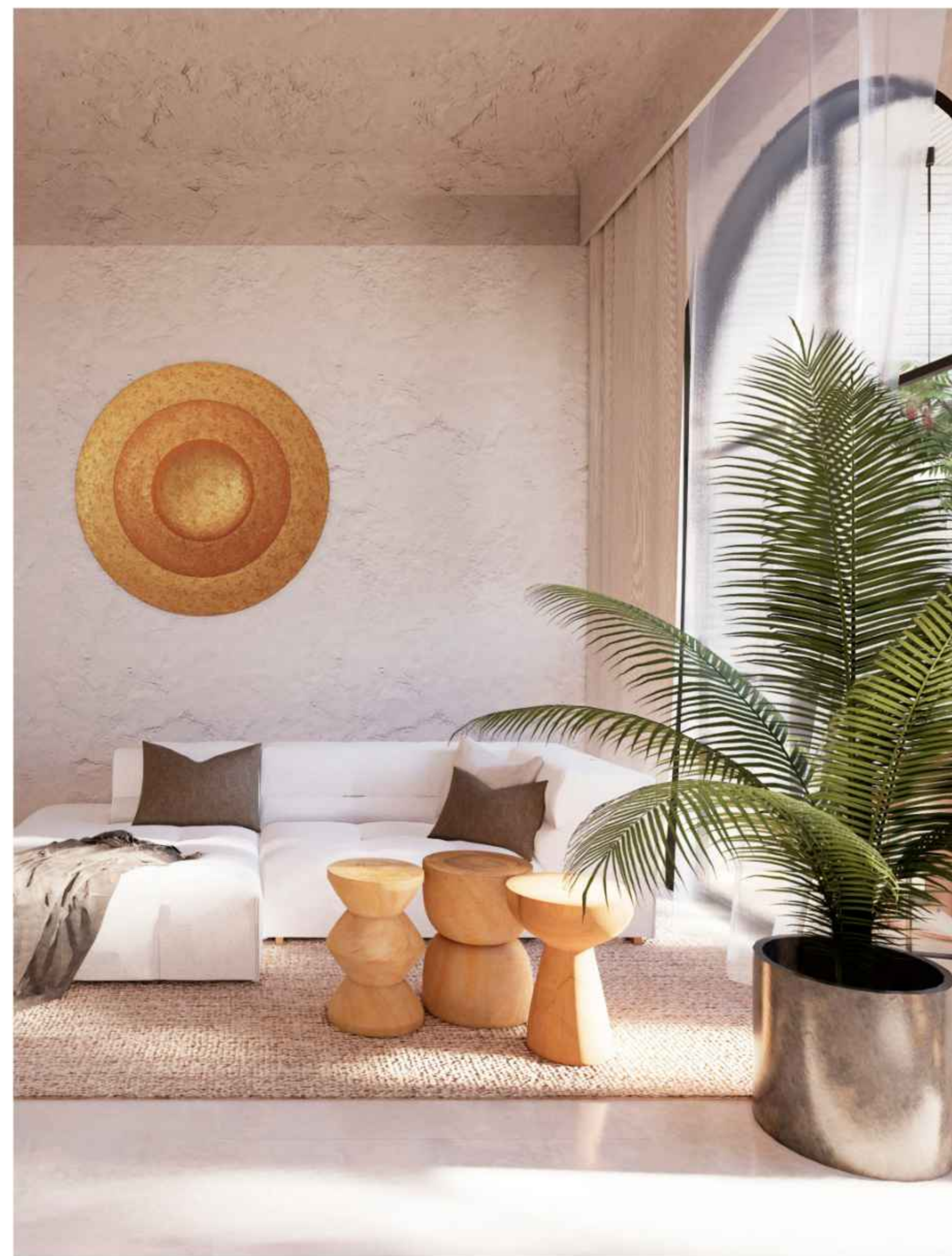
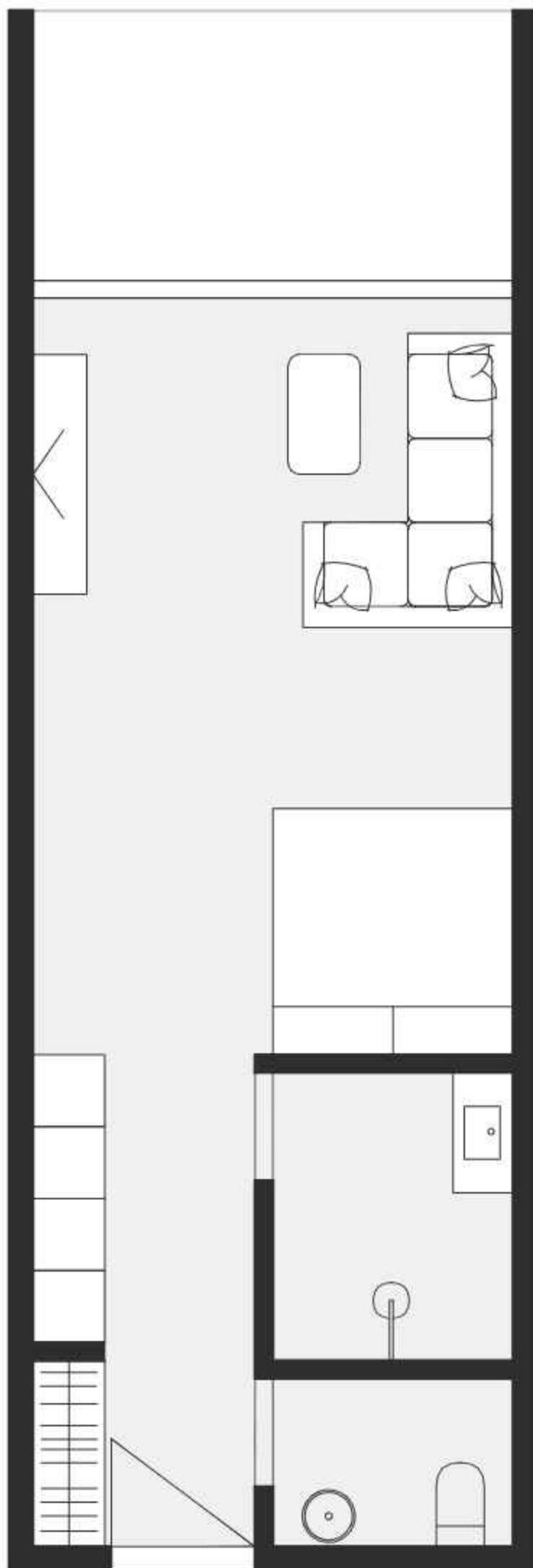
Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%



Спальня



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

1-й этаж

\$ 185 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 960 000 000 IDR

 Площадь: **50** м²



Кухня-гостиная



Бассейн



Спальня



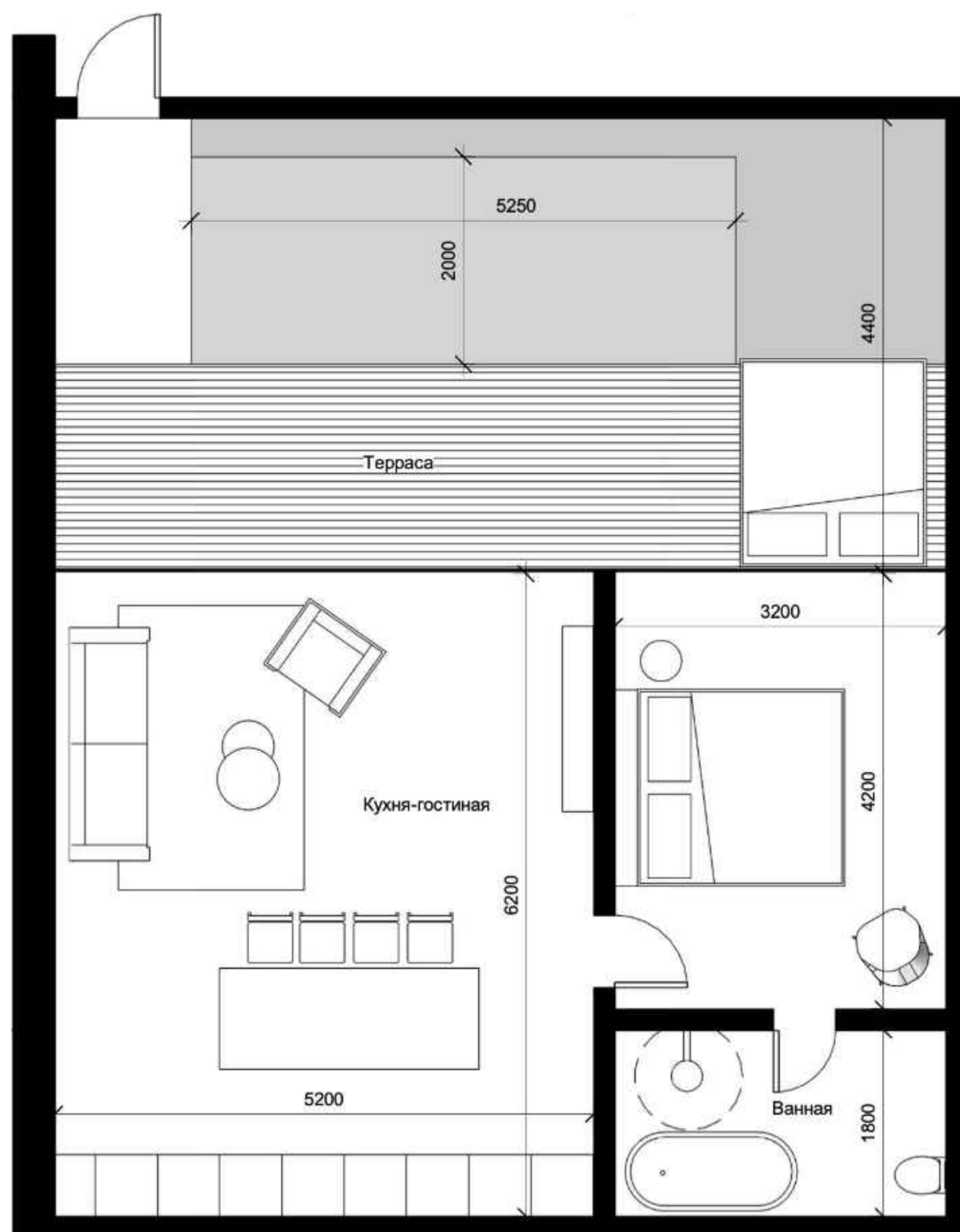
Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%



Терраса



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



ZEN ESTATE

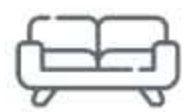
АПАРТАМЕНТЫ

2-й этаж

\$ 175 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 800 000 000 IDR

 Площадь: **50** м²



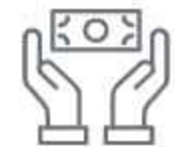
Кухня-гостиная



Терраса



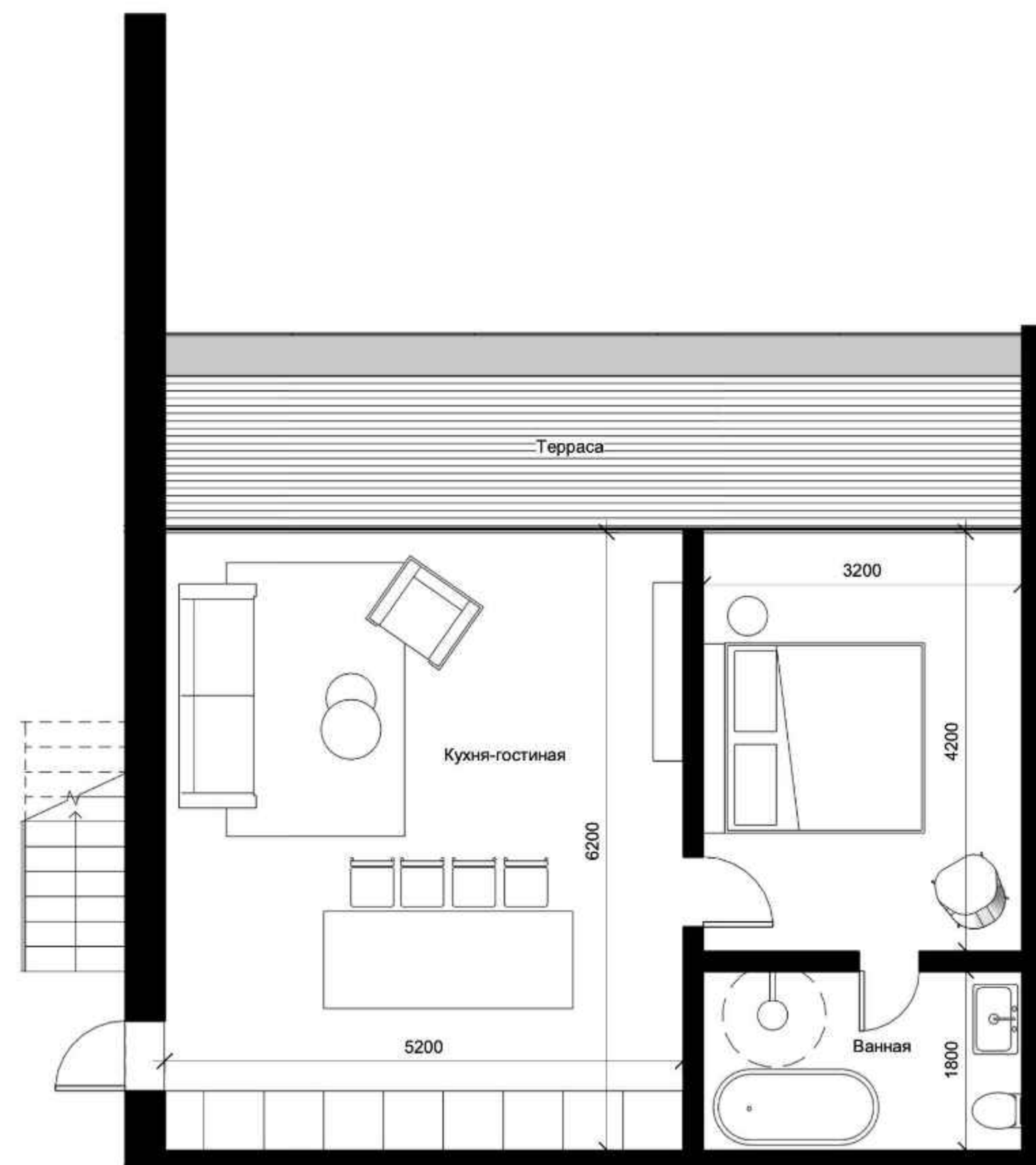
Спальня



Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

3-й этаж

\$ 185 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 960 000 000 IDR

 Площадь: **50** м²



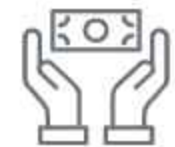
Кухня-гостиная



Терраса



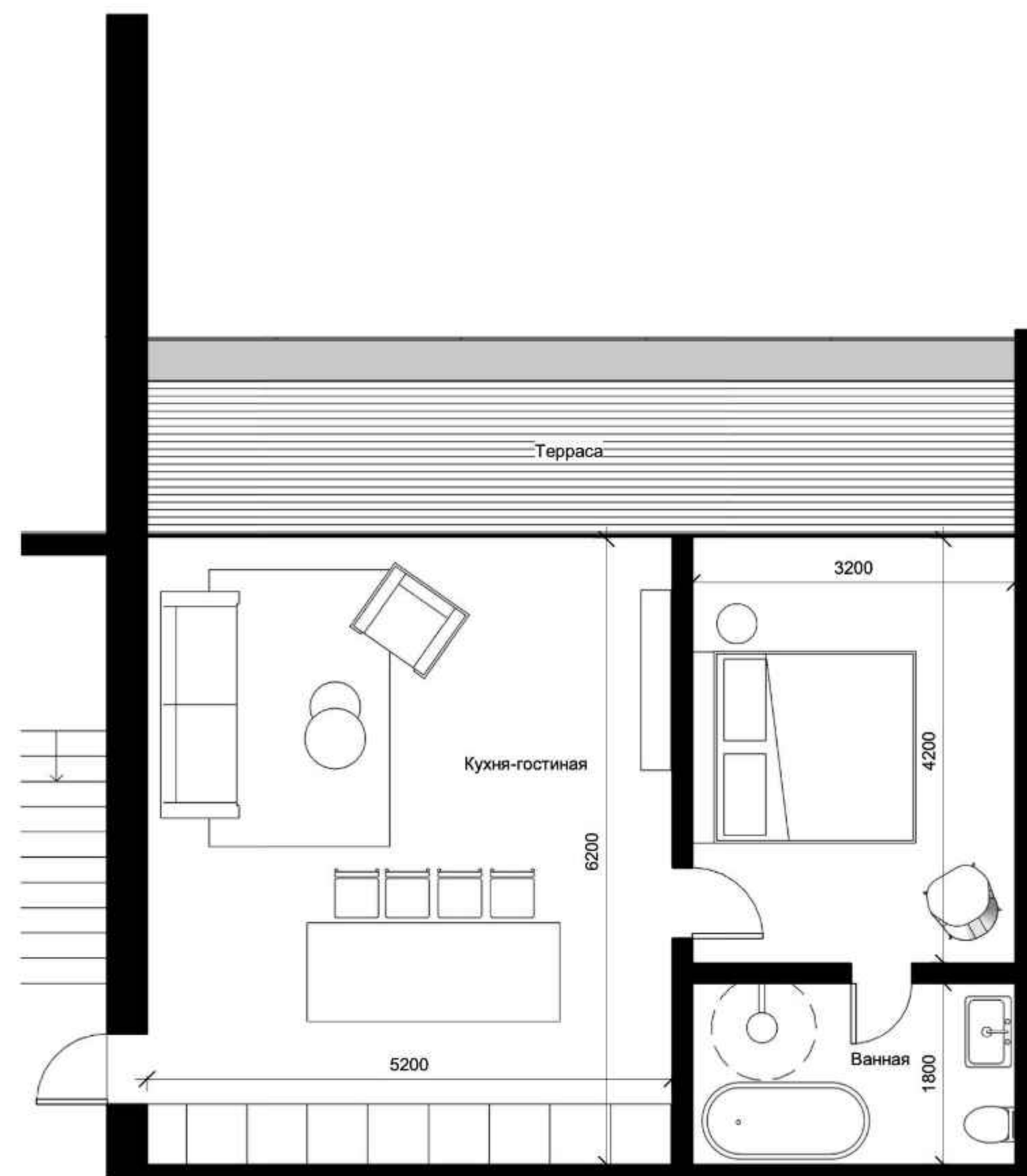
Спальня



Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

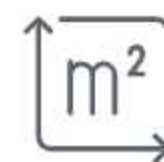


ZEN ESTATE

ТАУНХАУС

\$ 245 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 3 920 000 000 IDR

 Площадь: **70** м²

Кухня-гостиная



Терраса



Спальня



Личный бассейн



Отдельный вход

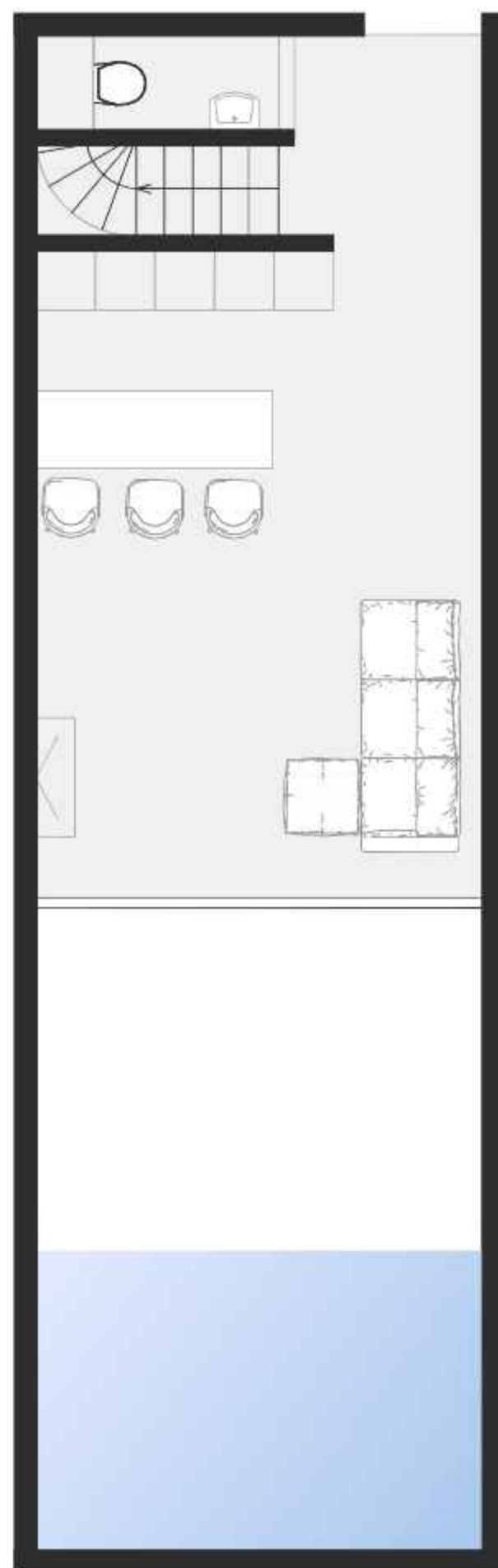
Первый взнос от 40%,
рассрочка 0%

2 этажа

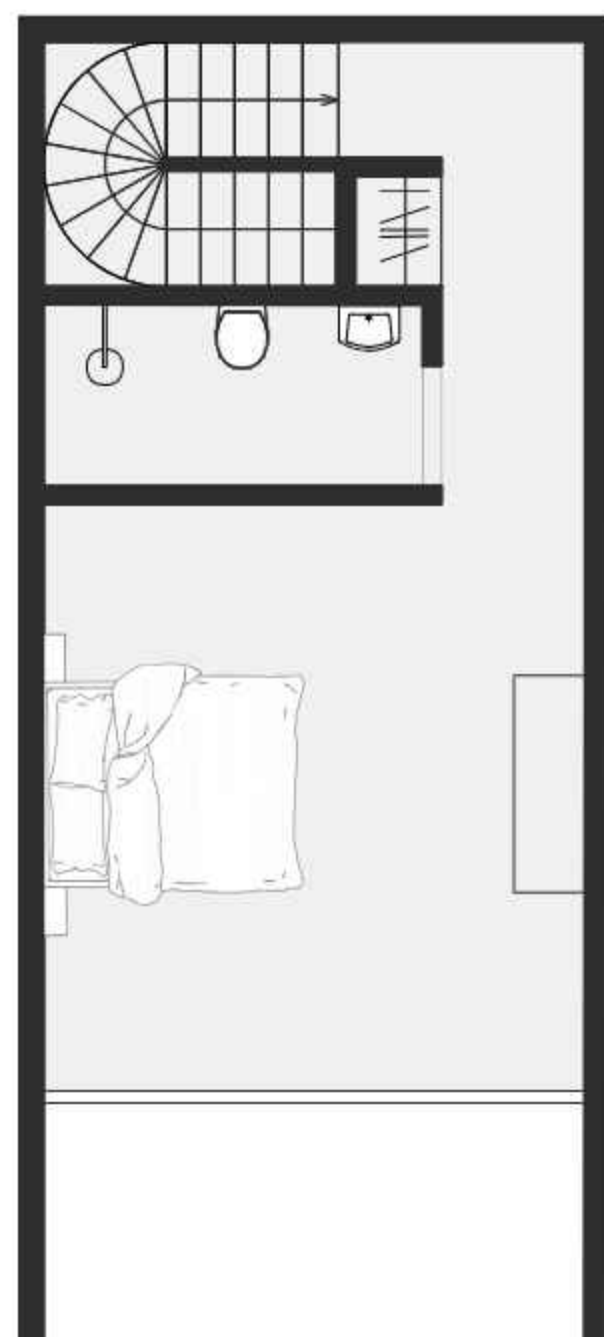


*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

1 этаж



2 этаж



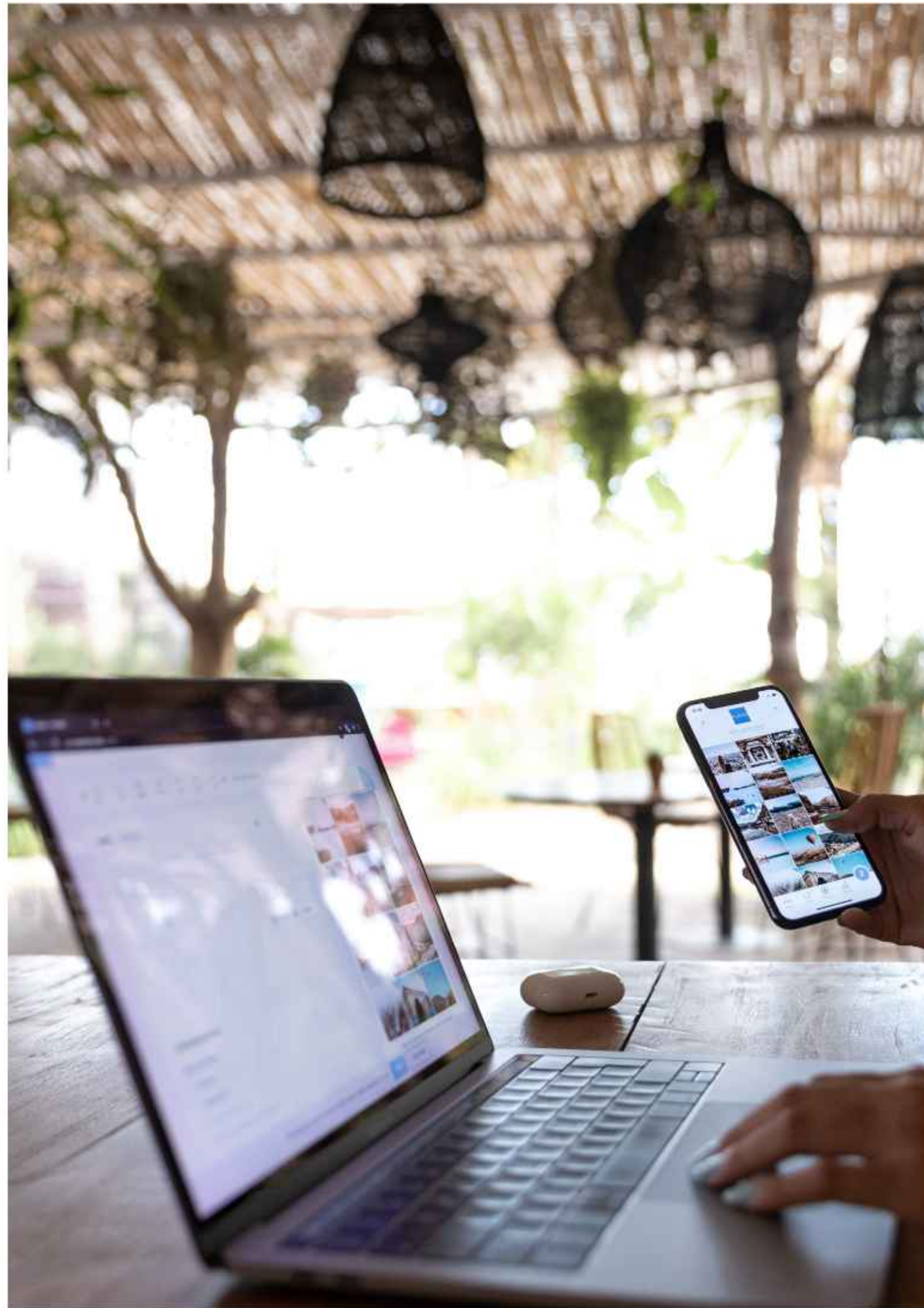


СХЕМА ОПЛАТЫ

ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

50% - первоначальный взнос при подписании договора

20% - после возведения конструктива апартаментов

20% - после завершения отделки

10% - при получении ключей

ТАУНХАУСЫ

40% - первоначальный взнос при подписании договора

30% - после возведения конструктива таунхауса

20% - после завершения отделки

10% - при получении ключей

*** Цены окончательные, НДС 11% (VAT) включен в стоимость юнитов.**

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



ИНВЕСТИРУЙТЕ И ПОЛУЧАЙТЕ

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

12%

годовых пассивный
доход от долгосрочной
сдачи в аренду

20%

годовых пассивный
доход от посуточной
сдачи в аренду

40%

ожидаемый рост цены
после завершения
строительства

ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

PARQ BLUE

1

Пассивный доход на полном автопилоте

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

Максимизация прибыли

Сдавая недвижимость, мы не пользуемся сторонними агрегаторами и арендными сервисами, чтобы сохранить доход инвестора. Комиссия агрегаторов может достигать до 25%.

3

Удобная и быстрая система расчетов

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

4

Не нужно заниматься налогами

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

5

Высокая ликвидность

Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения - концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 40%.

6

Быстрая окупаемость

Виллы на берегу океана на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды. В месяц ваш заработок будет составлять около \$5000.



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

PARQ DEVELOPMENT

200 000 м²

мы уже построили на Бали. Из них
65 000 м² это мультифункциональный
центр **PARQ UBUD**.

до 2000

людей в день посещают центр.
Все знаковые мероприятия на Бали
проходят здесь.



PARQ UBUD

В PARQ Ubud мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из восьми ресторанов PARQ Ubud легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В PARQ Ubud настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с PARQ Ubud выросла в 3 раза после открытия комплекса.

МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ PARQ BLUE.



АНДРЕ ФРЕЙ

Создатель PARQ Development – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей.

Запустил более 30 успешных бизнесов в Германии и Индонезии.

Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м², в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии.

Здесь же проходят все знаковые события острова: конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 200 000 м² позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя.

Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.



ДАВАЙТЕ ОБСУЖДАТЬ